Izin Dipermudah, Silakan Kembangkan Perumahan

SIDOARJO - Perkembangan pembangunan perumahan di Sidoarjo sempat jalan di tempat pasca terjadinya semburan lumpur Sidoarjo pada 29 Agustus 2006 silam. Kendati sempat mati suri, kini prospek pembangunan perumahan di Sidoarjo kembali bergeliat.

Selain investor yang mau kembali menanamkan modalnya di Sidoarjo, para calon pembeli kini juga tak ragu memilih tinggal di Sidoarjo.

"Sidoarjo ini luas, tapi beritanya seperti semuanya sudah tenggelam oleh lumpur. Padahal yang kena lumpur tidak sampai 1 persen dari luas wilayah Sidoarjo," ujar Bupati Saiful Ilah kepada Radar Sidoarjo kemarin(17/9). Anggapan yang salah tentang Sidoarjo memang diakui membuat kondisi iklim investasi di Sidoarjo stagnan. Namun saat ini investor sudah mulai bergairah kembali berusaha di Sidoarjo, tak terkecuali para pengembang perumahan.

Untuk mendukung usaha bisnis properti ini Pemkab Sidoarjo tahun menggelar program penghargaan bagi para pengembang di Sidoarjo yang berlabel Griya Delta Nugraha. Program ini di-*launching* Bupati Sidoarjo H Saiful Ilah pada 15 Mei 2012 silam.

"Saat ini banyak warga luar daerah yang tinggal di Sidoarjo. Karena di sini banyak berdiri perusahaan dan industri, jadi prospek perumahan sangat bagus," terang Abah Ipul, sapaan akrab H Saiful Ilah.

Ketua DPC Partai Kebangkitan Bangsa Sidoarjo ini menyebut jika kebutuhan perumahan merupakan hak setiap warga negara yang harus dipenuhi oleh pemerintah. Untuk itu, sebagai aplikasi dari kewajiban itu, pemerintah Sidoarjo mendukung penuh masuknya investasi di bidang properti di kabupaten ini.

SATRIA NUGRAHA/RADAR SURABAYA
Saiful Ilah

"Silakan datang di Sidoarjo untuk mengembangkan perumahan. Karena memang kebutuhan perumahan di Sidoarjo masih terbilang tinggi," tegas mantan Wakil Bupati dua periode ini.

Kabupaten Sidoarjo yang punya luas wilayah 714,27 kilometer persegi dengan jumlah penduduk lebih dari 2 juta itu dirasa cocok untuk bisnis properti.

Dari data yang ada menunjukkan bahwa pembangunan perumahan di Kabupaten Sidoarjo yang dilakukan oleh pengembang perumahan sudah hampir merata di seluruh kecamatan. Tercatat dari 18 Kecamatan yang ada, 15 Kecamatan sudah ada pembangunan perumahan formal yang dibangun oleh pengembang baik dari Realsstate Indonesia (REI) maupun Asosiasi Pengembang Perumahan dan Permukiman (Apersi).

Hanya di tiga kecamatan yaitu di Kecamatan Tarik, Jabon, dan Kecamatan Balongbendo yang belum tersentuh pengembang perumahan. Dari ijin lokasi untuk perumahan yang telah dikeluarkan, diketahui pada tahun 2003 ada 25 ijin lokasi dengan luas 2.998.526 meter persegi. Sedangkan di tahun 2004 ada 30 ijin lokasi dengan luas 3.630.072 meter persegi dan tahun 2005 ada 41 ijin lokasi dengan luas 4.499.407 meter persegi.

"Kita tidak akan menghambat investor yang masuk ke Sidoarjo dan akan mempermudah proses perizinan. Apalagi saat ini pejabat itu harus melayani bukan minta dilayani," pungkas Abah Ipul.

Sementara itu, Kepala Dinas PU Cipta Karya dan Tata Ruang Dwijo Prawito mengatakan tujuan utama dari program Griya Delta Nugraha Sidoarjo adalah sebagai upaya untuk menggugah lagi minat para pengembang untuk menanamkan investasi propertinya di Sidoarjo.

"Pasca luapan lumpur, bisnis properti di Sidoarjo memang mengalami pasang surut bahkan tiga kawasan yakni Jabon, Balongbendo, dan Tarik belum tersentuh sama sekali," ujar Dwijo. Untuk itu program penghargaan di bidang perumahan itu diharapkan para pengembang kembali tertarik mengembangkan bisnis perumahannya di Sidoarjo. Dijadualkan Menteri Perumahan Rakyat *Djan Faridz* akan hadir memberikan penghargaan yang digelar di Convention Hall Sun City, Sidoarjo.

Program penghargaan yang bekerjasama dengan Radar Surabaya/Radar Sidoarjo itu juga mendapatkan dukungan DPD REI Sidoarjo, dan Asosiasi Perumahan Indonesia Jatim. **(rud/hen)**

OPTIMISME BARU: Dioperasikannya Arteri Porong membuka lembaran baru optimisme perkembangan Kabupaten Sidoarjo setelah sekitar enam tahun kelancaran Jalan Raya Porong terhambat akibat bencana lumpur Lapindo.

SATRIA NUGRAHA/RADAR SIDOARJO

PT JAYALAND

Puri Surya Jaya : Hunian Idaman dengan Nilai Tinggi

Investasi yang berkualitas

Kehidupan yang berkualitas tidak lepas dari hunian berkualitas. Karena itu hunian tidak saja menjadi rumah tinggal semata namun sudah menjadi sebuah investasi yang penting dalam menunjang kualitas hidup. Puri Surya Jaya hadir untuk memenuhi itu.

Puri Surya Jaya

Sebagai salah satu persembahan terbaik dari PT. Jayaland, Puri Surya Jaya merupakan sebuah hunian idaman dengan berbagai nilai keunggulan. Selain lokasi yang strategis terletak di jalan poros utara-selatan Surabaya-Malang, juga merupakan satu-satunya kawasan hunian di selatan Surabaya yang mengadopsi konsep estat manajemen demi keamanan dan kenyamanan warganya. Konsep-konsep perumahan modern terkini yang diolah dan disesuaikan dengan selera pasar, kemudian direalisasikan untuk ditawarkan kepada mereka yang mengutamakan kualitas suatu hunian.

Area untuk ruang terbuka hijau yang mencapai 45% dari total pengembangan kawasan membawa Puri Surya Jaya menjadi juara pertama lomba pengelolaan lingkungan di kawasan Sidoarjo. Berbagai fasilitas turut pula menambah kenyamanan warganya yang antara lain terdiri dari *sport club* yang memiliki kolam renang *semi Olympic size*, lapangan tenis, lapangan footsal, lapangan badminton, lapangan basket, aerobic hall, pelatihan Taekwondo, Aikido, Jiujitsu, dan berbagai fasilitas lainnya.

Selain itu untuk mengusung visi mencerdaskan kehidupan bangsa, Puri Surya Jaya juga menghadirkan fasilitas sekolah mulai dari Taman Kanak – Kanak (TK) hingga Sekolah Menengah Pertama (SMP), yaitu telah terbangunnya gedung Sekolah Pembangunan Jaya. Dengan bimbingan guru – guru terlatih dan dilengkapi laboratorium yang menunjang, semua itu sebagai persembahan untuk kemajuan prestasi buah hati anda.

Sydney Garden

Konsep-konsep hunian yang ditawarkan di cluster Sydney Garden antara lain adalah *one gate system* yang dilengkapi automatic gate dan satuan pengamanan yang siaga non stop 24 jam. Ada juga sistem pengamanan yang memadukan antara sistem patroli konvensional dengan penggunaan CCTV untuk memantau keamanan lingkungan.

PURI SURYA JAYA
Pemukiman Harmonis di Selatan Surabaya

Di cluster ketujuh Puri Surya Jaya ini tersedia berbagai tipe rumah antara lain; tipe Lane (LB. 52/LT. 105), tipe Pyrmont (LB. 65/LT. 120), tipe Eveleigh (LB. 76/LT. 144), tipe Rozelle (LB. 85/LT. 170), tipe Denistone (LB. 95/LT. 180) dan tipe Kensington (LB. 109/LT. 198), tapi 95% telah terjual dan sisa unit yang masih ada optimistis akan sold out di akhir 2012 ini.

Sydney Garden dilengkapi pula dengan taman-taman yang asri, baik taman aktif maupun taman pasif. Didalam taman aktif dilengkapi dengan arena bermain anak dan *community center*, area *hot spot* yang memungkinkan warganya selain dapat saling berinteraksi dengan sesama warga juga dapat berselancar di dunia maya. Sedangkan taman pasif lebih memiliki fungsi sebagai taman-taman peneduh dan penghias lingkungan cluster tersebut.

Selain Sydney Garden, Puri Surya Jaya saat ini juga mengembangkan cluster lain yang tidak kalah bagusnya yaitu Valencia Residence dan Valencia Garden. Sebagai produk terbaru dari Puri Surya Jaya, Valencia Residence dan Valencia Garden merupakan kawasan dengan nilai investasi yang juga tinggi. Didesain modern-minimalis yang bercita rasa tinggi dan mempunyai *void* cukup tinggi dan tersedia dengan beragam tipe, mulai dari tipe 39 hingga 79. Saat ini Valencia Residence sudah terjual hampir 90% dan sudah banyak rumah yang sudah diserahterimakan.

Untuk keterangan lebih lanjut, dapat menghubungi kantor pemasaran di Jl. Taman Gerbang Utama Kav. 1 Puri Surya Jaya – Sidoarjo dengan nomor telephon 031-8914500. Atau kunjungi website kami di www.purisuryajaya.com.

JAYALAND