



Kawasan Barat Jadi Primadona Baru

Perkembangan bisnis properti di Sidoarjo dari tahun ke tahun terus mengalami peningkatan. Sejak meredup karena dampak semburan lumpur Lapindo, kini prospek perumahan di Kota Delta sangat melejit. Selain kawasan perkotaan, kawasan barat Sidoarjo tetap menjadi primadona bagi para pengembang dan pencari perumahan untuk bermukim di Sidoarjo. Di antaranya seperti di Wonoayu, Krian, Prambon, dan Balongbendo. Kawasan ini menjadi alternatif bagi pengembang perumahan yang saat ini terus menjamur.



ELIT: Perumahan Citra Harmoni yang dikembangkan di kawasan Trosobo, Sidoarjo Barat.

KETUA DPD Real Estate Indonesia (REI) Sidoarjo, Soesilo Efferendi mengatakan, perkembangan bisnis properti di Sidoarjo mengalami kemajuan pesat. Selain karena kebutuhan akan perumahan yang tinggi, sinergitas antara Pemkab Sidoarjo dan pengembang saat ini telah berjalan dengan baik. Terutama untuk masalah perizinan maupun rencana tata ruang dan wilayah (RTRW) yang sudah diatur oleh Pemkab. "Lancarnya perizinan tersebut memudahkan para pengembang untuk berinvestasi di Sidoarjo," jelasnya.

Dia mengungkapkan, pengajuan izin lokasi baru maupun perluasan lokasi lama untuk perumahan terus berdatangan dari sejumlah pengembang. Hal itu dikarenakan jumlah peminat per-

mahan di Sidoarjo terus mengalami peningkatan. Baik untuk *cluster* menengah hingga atas. "Semua *cluster* sangat diminati. Karena itu, Sidoarjo menjadi kawasan yang digandrungi banyak pengembang," tandasnya.

Dijelaskan, secara global, Sidoarjo sangat potensial untuk bisnis properti. Meningkatnya investor di Sidoarjo untuk mengembangkan usahanya, secara otomatis mampu meningkatkan tenaga

kerja dari dalam dan luar Sidoarjo. Khusus untuk tenaga kerja dari luar Sidoarjo, akan membutuhkan pemukiman yang nyaman untuk tempat tinggal. Sasarannya adalah pemukiman baru yang murah dan terjangkau.

Sejauh ini, animo para investor untuk berinvestasi di Sidoarjo berdampak sangat signifikan pada perkembangan properti di Sidoarjo. Akses jalan yang mudah dilalui dan semakin banyaknya

tempat hiburan keluarga, menjadi salah satu penyebab Sidoarjo menjadi tujuan bagi pengembang dan peminat perumahan.

"Apalagi dalam waktu dekat akan dibangun tempat hiburan baru di kawasan Waru dan Sedati," ucapnya.

Selain itu, pembangunan infrastruktur penunjang seperti jalan arteri baru di Porong dan rencana pembangunan jalan tol baru juga menjadi solusi bagi

pemerintah daerah maupun pusat agar perekonomian di Sidoarjo, khususnya Jawa Timur, bisa berkembang pesat. Hal ini menjadi faktor utama para pendatang mulai membanjiri Sidoarjo. Apalagi, semburan lumpur Lapindo hingga saat ini juga tidak menunjukkan tanda-tanda berbahaya lagi.

Meski demikian, imbuhnya, para pengembang mengakui lebih mengutamakan untuk membangun perumahan di kawasan jauh dari semburan lumpur. Karena itu, kawasan barat Sidoarjo menjadi salah satu yang paling disukai oleh para pengembang untuk membangun proyek properti baru. Selain itu, pengembang juga mencoba melakukan investasi baru dengan memperluas lokasi lama dengan membangun perumahan baru.

Langkah tersebut dilakukan oleh para pengembang, karena minat yang luar biasa dari para pembeli. Meski letaknya jauh dari kota, namun kawasan barat Sidoarjo menjadi salah satu alternatif bagi para pendatang untuk bermukim di Sidoarjo. "Mereka lebih menyukai kawasan pinggiran karena akses yang sudah tidak sulit lagi," paparnya.

Namun demikian, menjamurnya pengembang di Sidoarjo, menurut Soesilo, juga harus diantisipasi. Di antaranya dengan tidak salah memilih lahan untuk pengembangan bisnis properti baru. Misalnya pemilihan lahan hijau yang dipakai untuk perumahan. Padahal, Pemkab Sidoarjo sudah menetapkan RTRW yang jelas. "RTRW tersebut harus dipatuhi oleh pengembang. Jangan sampai menggunakan lahan yang tidak semestinya sehingga merugikan orang lain. Terutama pemilik rumah baru," jelasnya.

Dia berharap, sinergitas antara Pemkab dan para pengembang dapat berjalan terus demi mewujudkan Sidoarjo sebagai tempat pemukiman yang nyaman tanpa merugikan siapapun. Pengawasan perizinan serta konsistensi para pengembang dalam menjalankan aturan juga harus dijaga agar para pembeli perumahan dapat merasakan kenyamanan tinggal di Sidoarjo. (vga/jay)

SEMEN GRESIK
Mengucapkan
Selamat dan Sukses
Penerima Penghargaan

GRIYA DELTA NUGRAHA
Penghargaan Perumahan di Sidoarjo 2012

Oleh Menpera RI Djan Faridz
di Convention Hall Sun City Sidoarjo
Selasa, 18 September 2012

Bank BTN

Pimpinan beserta staf
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Kantor Cabang Sidoarjo

Mengucapkan
Selamat dan Sukses
Penerima Penghargaan

GRIYA DELTA NUGRAHA
Penghargaan Perumahan di Sidoarjo 2012

Oleh Menpera RI Djan Faridz
di Convention Hall Sun City Sidoarjo
Selasa, 18 September 2012

Nurwidi Purboyo
Branch Manager

KANTOR : Jl. A Yani 15 Sidoarjo 61212
Telp : (031) 8957949-50 Fax : (031) 8957951