



Ciputra Group:

Awali Rumah Kelas Atas, Kini Bangun HCC



Lengkap: Harmony City Center (HCC) merupakan pusat kuliner terbesar di Sidoarjo, yang dilengkapi perkantoran, pertokoan serta arena pameran.

PERKEMBANGAN properti di Sidoarjo yang semakin mengembirakan membuat pengembang kelas atas semakin agresif mengembangkan proyek barunya. Salah satunya adalah Ciputra Group yang akan mengembangkan kawasan bisnis dan *life style*, Harmony City Center (HCC).

Hunian berkelas dengan harga di atas Rp 500 juta hingga Rp 2 miliar kini juga tidak hanya ada di Surabaya. Di Sidoarjo juga mulai bermunculan. Salah satu developer yang mengawali adalah Ciputra Group lewat proyeknya, Citra Garden dan Citra Indah. "Saatnya kita naik kelas" kata Purnadi, general manager Citra Harmony, Citra garden dan Citra Indah suatu saat.

HCC merupakan produk komersial yang cukup lengkap. Selain pusat kuliner terbesar di Sidoarjo, juga ada perkantoran, pertokoan serta arena pameran. Lokasinya cukup strategis

berada persis di depan jalan raya sehingga sangat menguntungkan untuk berbisnis dan investasi. Sebelumnya, Ciputra Group sukses membangun CI Walk di Citra Indah yang menjadi ajang *hang out* dan *life style* baru di Sidoarjo.

HCC akan dibangun layaknya pusat jalan-jalan di Singapura. Konsepnya juga tidak berbeda. Diawali dengan gerbang utama Citra Harmony, pengunjung langsung disambut deretan anchor kuliner yang cukup punya nama dengan aneka menu.

Makin ke dalam, pengunjung diajak berkeliling dengan sejumlah kuliner menarik lainnya di area Food Gate Way. Di sini terdapat puluhan outlet aneka makanan dengan selasar 8 meter sehingga sangat nyaman untuk bersantai. Setelah itu, ada *office park* dan *shop arcade*. Pengunjung bisa menikmati jalan-jalan sambil berbelanja. Juga ada *stage center* yang bisa dipakai untuk kegiatan pameran aneka produk. Kehadiran HCC tidak

hanya akan menghidupkan Citra Harmony saja, namun juga Sidoarjo. Sebab konsep seperti ini di Kota Udang belum ada. Lingkungan akan hidup selama 24 jam. "HCC juga akan menjadi pusat *hang out* layaknya G-Walk di CitraLand yang sudah sukses menjadi ikon kuliner di Surabaya," kata Purnadi.

Harmony City Center akan dibangun sebanyak 70-an unit ruko. Untuk tipe kecil (4,5 x 6 meter) akan dilepas Rp 387 juta. Sementara tipe besar (5 x 17 meter) Rp 800-an juta. Sedangkan khusus untuk anchor yang berada paling depan dan ukuran paling besar harganya sekitar Rp 3 miliar. Sekarang sudah terjual 50 persen lebih.

Ciputra Group terus melakukan peningkatan kualitas produk dan pelayanannya di Citra Garden. Selain itu, menyiapkan lahan baru untuk perluasan *project*. Manajemen mengedepankan *customer equity* dengan memberikan keleluasaan pada customer untuk memilih model rumah yang

dikehendaki (*customized*). Hal ini membuat lingkungan makin hidup. Sebab dalam satu blok terdapat beberapa tipe rumah yang berbeda. "Variannya kini bisa lebih banyak sesuai permintaan konsumen," tambahnya.

Selain itu, fasilitas yang ada di perumahan ini juga terus ditambah dan ditingkatkan. Misalnya, kalau semula WaterPark yang ada di dalam perumahan hanya menyediakan permainan untuk anak-anak, tahun ini akan ditambah

kolam renang dewasa. Kebutuhan ATM juga sudah tersedia dari Bank Mandiri dan BCA.

Pengembangan proyek juga segera dilakukan dengan menyiapkan lahan seluas 5 hektar di sebelah utara. Sekarang tinggal

menunggu proses perizinan saja. Tahun depan sudah bisa dimulai pengembangannya.

"Kalau Citra Indah tinggal beberapa unit saja. Tahun ini mungkin habis," kata pria kalem ini sambil tersenyum. (fix/no)

MARS Menganti Alam Raya Sentosa
REGENCY
HULAAAN - MENGANTI

PESONA BUKIT BUNGAH
Ds. Sukorejo, Bungah - Gresik

Mentari Bumi Sejahtera
LINGKAR TIMUR - SIDOARJO

PONDOK MENTARI
Hunian yang Nyaman dan Damai di Pasuruan
KEJAYAN - PASURUAN

Segenap Jajaran Direksi, Staff dan Karyawan
Perusahaan Daerah Air Minum
DELTA TIRTA
Kabupaten Sidoarjo

Mengucapkan
Selamat dan Sukses
Penerima Penghargaan

**GRIYA DELTA
NUGRAHA**
Penghargaan Perumahan di Sidoarjo 2012

Oleh Menpera RI Djan Faridz
di Convention Hall Sun City Sidoarjo
Selasa, 18 September 2012

H. DJAJADI, SH, MM
DIREKTUR UTAMA

PT. BINTANG KARYASAMA

Mengucapkan
Selamat dan Sukses
Penerima Penghargaan

**GRIYA DELTA
NUGRAHA**
Penghargaan Perumahan di Sidoarjo 2012

Oleh Menpera RI Djan Faridz
di Convention Hall Sun City Sidoarjo
Selasa, 18 September 2012