

Pasca Pemilu Diharapkan Dorong Investasi di Sektor Properti

KEMBANG JEPUN—Pasca pemilu yang digelar 14 Februari lalu, yang hingga kini masih dalam tahap penghitungan suara yang diyakini semua khalayak berjalan lancar dan damai akan semakin meningkatkan daya beli masyarakat terhadap properti.

Masih banyaknya orang yang membutuhkan papan dianggap prospek properti semakin meningkat. Bahkan diharapkan pemerintah yang baru ke depan bisa mendorong investasi pada sektor properti.

Ketua DPD Real Estate Indonesia (REI) Jawa Timur, Soesilo Efendy mengatakan, pemilu tahun ini berjalan kondusif sehingga tidak akan berpengaruh pada penjualan properti.

"Kalau kita hubungkan *nggak* ada pengaruhnya ke penjualan properti. Masih oke saja. Yang beli rumah baik untuk investasi dan juga untuk hunian masih ada. Toh perekonomian juga masih berjalan," tutur Soesilo kepada Radar Surabaya, Senin (26/2).

Meski demikian, ia berharap sebagai industri padat karya, seharusnya bisa menjadi prioritas pemerintah, terutama ke depan. Karena telah ada kontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi dan investasi secara nasional. Tentu hal ini akan menambah pendapatan asli daerah (PAD).

"Pemenuhan perumahan yang layak sebagai indikator kesejahteraan rakyat. Pemenuhan perumahan yang layak dan ling-



INSENTIF: Adanya PPN DTP diharapkan mampu mendongkrak penjualan properti.



PROSPEKTIF: Rumah merupakan kebutuhan primer yang permintaannya tetap ada.

kungan yang sehat diharapkan menjadi kesejahteraan rakyat," tuturnya.

Salah satu indikator kesejahteraan rakyat adalah akses hunian yang layak, termasuk kondisi lingku-

ngan perumahan yang sehat. "Jadi upaya pemenuhan rumah layak dan lingkungan sehat dianggap efektif untuk menekan kasus stunting. Disitu telah menunjukkan peran pemerin-

tah dalam mencapai kesejahteraan rakyat," terangnya.

Lebih lanjut ia menambahkan, saat ini yang membutuhkan rumah tetap banyak. Mengingat rumah merupakan kebutuhan primer yang tidak bisa dilepaskan dari kehidupan sehari-hari.

"Rumah kan merupakan kebutuhan. Jadi mereka tetap butuh rumah untuk tempat tinggal, dan mereka milenial dan generasi Z yang memerlukan tempat usaha," imbuhnya.

Sementara itu, terkait dengan kebijakan pajak pertambahan nilai ditanggung pemerintah (PPN DTP), menurutnya bisa meningkatkan penjualan properti hingga 50 persen. Dengan aturan tersebut lebih realistis untuk penjualan.

"Apalagi setelah pemilu selesai pasti nilainya akan naik. Tahun ini target kita 20-30 persen, tahun depan nambah kalau bisa 50 persen targetnya bisa lebih daripada tahun ini. Hitungannya diakhir tahun," terangnya.

Dalam program PPN DTP mulai November sampai Desember untuk sampai nilai Rp 2 miliar. Untuk ketentuan PPN DTP 100 persen berlaku hingga Juni 2024. Namun, setelah Juni 2024, atau

tepatnya mulai Juli 2024 hingga Desember 2024, besaran PPN DTP hanya menjadi 50 persen.

Pemerintah juga memberikan bantuan terkait properti atau rumah masyarakat miskin, berupa penambahan target bantuan rumah sejahtera terpadu sebanyak 1.800 rumah mulai November sampai Desember senilai Rp 20 juta per rumah.

Praktisi properti Yohanes Sukiman mengaku te-

tap optimis prospek properti tetap akan berjalan baik. Karena yang paling penting menurutnya suku bunga yang saat ini tidak ada kenaikan membuat pembeli akan membeli properti atau hunian.

"Suku bunga yang tidak ada kenaikan yang signifikan membuat pembeli menggunakan kesempatan untuk menggunakan untuk kredit KPR dan ini menarik bagi konsumen," tutur Yohanes. (rmt/nur)



BPJAMSOSTEK SURABAYA CABANG KARIMUNJAWA

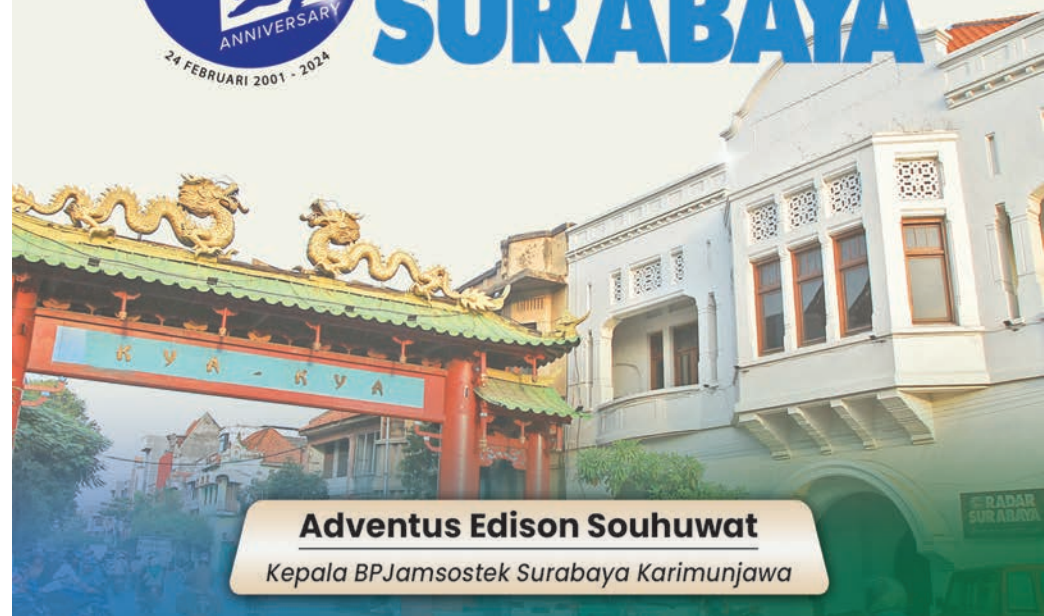
MENGUCAPKAN

Selamat dan Sukses

HUT ke- 23 RADAR SURABAYA



RADAR SURABAYA



Adventus Edison Souhuwat

Kepala BPJamsostek Surabaya Karimunjawa

Segenap Direksi dan Staff
Honda Surabaya Center

Main Dealer Wilayah Jawa Timur, Bali dan Nusa Tenggara

Mengucapkan

*Selamat Ulang Tahun
Radar Surabaya*



DRIVING REDEFINED STYLE REDEFINED



Scan QR Code dan Dapatkan Penawaran Spesial dari Honda



BR-V
N7X
EDITION

Harga mulai Rp 334,7 Jt

OTR Surabaya tipe E CVT N7X Edition

@hondasbycenter
Honda Surabaya Center

Honda SurabayaCenter
www.hondasurabayacenter.com

HONDA
The Power of Dreams

How we move you.
CREATE • TRANSCEND • AUGMENT

BUMN UNTUK INDONESIA

BNI

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Wilayah 06

mengucapkan

SELAMAT ULANG TAHUN

RADAR SURABAYA



26 Februari 2024



1500046
BNI Call

BNI berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan | BNI merupakan peserta penjaminan | www.bni.co.id